



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

Директору  
ООО «Охта-Сервис Плюс»

Александровой Р.А.

Пискаревский пр., д. 20, лит. А, пом. 1-Н,  
Санкт-Петербург, 195221

info@ochta-service.ru

25.05.2023 № Исх-07340/300

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное (плановые обходы) жилых  
помещений

**Уважаемая Раиса Афанасьевна!**

Между ГУП «Водоканал Санкт - Петербурга» и ООО «ПетроЭнергоКонтроль» заключен договор № 2023.38579 от 13.03.2023 (далее – договор), в соответствии с которым ООО «ПетроЭнергоКонтроль» оказывает услуги по организации и осуществлению контроля за объемами потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, оказываемых потребителям коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга и отдельных муниципальных образований Ленинградской области, а также за объемами потребления коммунальных ресурсов - холодной воды и услуг водоотведения в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и нежилых зданиях.

В рамках исполнения обязательств по вышеуказанному договору работниками ООО «ПетроЭнергоКонтроль» осуществляется проведение периодического обследования и снятие показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, установленных в многоквартирных домах, с собственниками (нанимателями) которых у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключены договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

В соответствии с пунктом 82 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила №354), исполнитель коммунальных услуг - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обязан:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета;
- проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

Согласно подпункту «ж» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг потребитель обязан допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных

приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

Сотрудники ООО «ПетроЭнергоКонтроль», действующие по вышеуказанному договору от имени ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являются уполномоченными представителями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и при проведении проверок имеют при себе:

- доверенность на оказание соответствующего вида услуг;
- удостоверение работника ООО «ПетроЭнергоКонтроль».

В рамках проводимых проверок потребителям необходимо подготовить техническую документацию на приборы учета (технические паспорта, свидетельство или сертификаты о метрологической поверке на приборы учета горячего водоснабжения).

Дополнительно сообщая, что в процессе подготовки к проведению проверок индивидуальных приборов учета, сотрудниками ООО «ПетроЭнергоКонтроль» за 14 календарных дней до первого дня проведения проверок осуществляется информирование:

- потребителей о датах проведения проверок путем размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирных домов;
- лиц, управляющих многоквартирными домами, посредством направления уведомления по электронной почте с официального домена ООО «ПетроЭнергоКонтроль» – [res.org.ru](mailto:res.org.ru).

Учитывая изложенное, убедительно просим не препятствовать сотрудникам ООО «ПетроЭнергоКонтроль» в проведении вышеуказанных проверок в целях обеспечения надлежащего выполнения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обязанностей, предусмотренных Правилами №354, а также оказать содействие в дополнительном информировании потребителей жилых помещений многоквартирных домов о необходимости обеспечения сотрудникам ООО «ПетроЭнергоКонтроль» допуска к индивидуальным приборам учета воды путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах многоквартирных домов, а также в социальных сетях Вашей управляющей компании (при их наличии).

Корректность начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений многоквартирных домов напрямую влияет на размер платы коммунальных ресурсов для содержания общего имущества многоквартирных домов, предъявляемый ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в рамках заключенных с Вашей организацией договоров.

**Руководитель по методологии  
работы с потребителями**

**Е.В. Кубарич**